

CONTRATTO DI ORMEGGIO

T R A

La Comet srl (di seguito denominata Concessionaria), con sede in Messina Via Garibaldi 150, iscritta al Reg. Soc. Trib. Messina al nr. 12158 – registro Ditte CCIAA ME nr. 153005, P.IVA 01923970832, titolare della concessione demaniale marittima per la gestione dell'approdo turistico denominato "Marina del Nettuno" sito nel porto di Messina, in persona del legale rappresentante – da una parte

E

Il sottoscritto _____
(di seguito denominato utilizzatore)

Cod. fiscale / P. IVA _____ residente in _____

Via _____

tel _____ fax _____ e-mail _____

Nella qualità di Armatore – Proprietario – Conduttore – Noleggiatore – Agente – dall'altra parte

P E R

Imbarcazione:

tipo _____ cantiere _____ modello _____

anno di costruzione _____ lft _____ m. - Lff _____ m. – pescaggio _____ m.

porto di iscrizione _____ targa _____ matricola scafo _____

nome imbarcazione _____ nome int.le _____

bandiera _____ num. Motori _____ potenza complessiva _____.

Tender _____ fb aux _____.

Responsabile della Guardiania _____

P R E M E S S O C H E

La Comet S.r.l è titolare di una concessione demaniale nell'area del porto di Messina, ove ha realizzato un approdo turistico con pontili ed impianti per ormeggio di unità da diporto;

che il Sig. _____ ha manifestato interesse per l'utilizzo di una porzione di tale specchio d'acqua per l'ormeggio dell'imbarcazione di cui sopra.

Quanto sopra premesso, tra le parti,

Si conviene e stipula quanto segue:

1. **OGGETTO DEL CONTRATTO:** la Comet S.r.l assegna in uso al Sig. _____, che accetta, il posto barca da mt _____ n. _____ pontile _____
2. **DURATA DEL CONTRATTO:** il contratto ha la durata di anni _____ dal _____ al _____ ed ha ad oggetto l'utilizzo dello specchio acqueo relativo all'assegnazione del posto di ormeggio contro il corrispettivo pagamento del prezzo. L'imbarcazione non si intende presa in custodia dal concessionario; l'utente sarà, pertanto, responsabile dei danni che alla stessa dovessero derivare per qualsiasi causa. Nel caso in cui l'imbarcazione dovesse giungere o permanere al ricovero prima o dopo la scadenza dei termini contrattuali pattuiti, l'utilizzatore sarà tenuto al pagamento delle somme corrispondenti ai giorni di utilizzo dello specchio acqueo come da relativa tariffa giornaliera applicata dalla Comet S.r.l per l'approdo Marina del Nettuno, salvo il diritto della società concedente di richiedere ed ottenere il risarcimento dell'eventuale danno subito.
3. **PAGAMENTO DEL PREZZO:** Il corrispettivo per l'utilizzo dello specchio acqueo è pari a _____ anno. Detto corrispettivo dovrà essere pagato anticipatamente al momento della sottoscrizione del presente contratto.
4. **FORNITURE:** l'utilizzatore potrà usufruire delle forniture dell'approdo Marina del Nettuno (acqua, energia elettrica) a semplice richiesta al personale in loco. All'atto della richiesta verrà fornita una chiave magnetica elettronica previo il pagamento di euro 50,00 così suddivisi: euro 25,00 a titolo di deposito cauzionale, importo questo che verrà restituito al

momento della riconsegna della chiave magnetica, ed euro 25,00 per l'erogazione delle forniture. Ad esaurimento credito sarà possibile ricaricare la chiave magnetica per l'importo richiesto dall'utilizzatore. Tutti gli importi dovranno essere corrisposti anticipatamente. Non è prevista la restituzione di importi per la parte del credito non utilizzato e ciò per espresso accordo tra le parti.

5. **DIVIETO DI CONCESSIONE A TERZI:** il diritto di utilizzo dello specchio acqueo non è cedibile a terzi, neanche a titolo gratuito e non può essere frazionato.
6. **DANNI AL PONITILE ED A TERZI :** l'utilizzatore solleva la Comet S.r.l per qualsiasi danno egli dovesse arrecare a persone e cose nell'utilizzo dello specchio acqueo concesso in uso.
7. **ASSICURAZIONE.:** tutte le imbarcazioni che utilizzano gli ormeggi devono essere preventivamente assicurate per la responsabilità civile verso terzi, per l'incendio e comunque, tali assicurazioni dovranno coprire anche i seguenti rischi: 1) danni causati alle opere del Marina del Nettuno; 2) recupero e rimozione del relitto in caso di naufragio nei limiti del Marina o nei canali di accesso; 3) danni causati a terzi all'interno del Marina. La polizza assicurativa dovrà essere esibita all'atto dell'arrivo al Marina. Qualora l'imbarcazione non risulti assicurata o il massimale sia palesemente insufficiente, la Direzione potrà negare l'ormeggio o chiedere una congrua integrazione della polizza.
8. **RIMOZIONE PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE:** nell'ipotesi in cui per eventi straordinari ovvero per palesi danni riscontrati nell'imbarcazione di cui al presente contratto si dovesse rendere necessaria la rimozione della stessa dal posto barca assegnato (per la sicurezza della barca e/o di altre barche e/o della struttura), la società Comet S.r.l, e, per essa i suoi dipendenti è facultata – per espresso consenso sin d'oggi concesso dall'utilizzatore – a rimuovere la barca di che trattasi e di allocare la stessa ove si riterrà opportuno. Ogni spesa di tale operazione resterà a carico dell'utilizzatore.
9. **REVOCA CONCESSIONE DEMANIALE:** Ove per eventi straordinari ed imprevedibili, la concessione demaniale dovesse essere revocata, il presente contratto si intenderà risolto e nessun risarcimento sarà dovuto ad alcun titolo o ragione all'utente.
10. **REGOLAMENTO:** con la sottoscrizione del presente contratto si intendono accettate in maniera integrale tutte le norme del Regolamento interno del Marina del Nettuno che l'utente dichiara di ben conoscere, per già avvenuta presa visione, e di impegnarsi alla scrupolosa osservanza delle disposizioni ivi contenute.
11. **FORO COMPETENTE:** Qualunque controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà devoluta al giudizio di 3 arbitri, amichevoli compositori, scelti uno per ciascuna delle parti ed il terzo di comune accordo, ovvero – in caso di contrasto – dal Presidente del Tribunale di Messina su ricorso della parte più diligente. Ciascuno pagherà il proprio arbitro, mentre i compensi del terzo saranno divisi in misura uguale tra le parti.

Messina

Comet S.r.l

l'utilizzatore

Ai sensi degli artt. 1341 – 1342 c.c. il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare quanto previsto e pattuito alle superiori clausole: 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO; 2- DURATA DEL CONTRATTO; 3- PAGAMENTO DEL PREZZO; 4 – FORNITURE; 5 – DIVIETO DI CONCESSIONE; 6- DANNI; 7 –ASSICURAZIONE; 8 – RIMOZIONE; 9 - REVOCA DELLA CONCESSIONE, 10 – REGOLAMENTO; 11 – FORO COMPETENTE

Messina

Comet S.r.l

l'utilizzatore
